



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AB PETROL d.o.o. u stečaju, Sesvetski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19, OIB: 56877926470, MBS: 080111909, dana 11. lipnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu i to:

- k.č.br: 1644/27, BENZINSKA POSTAJA I POSLOVNA ZGRADA BR.27A, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL. I DVORIŠTE površine 2405 m², sve upisano u zk.ul. broj: 5299 k.o. Brdovec, za iznos od 4.100.000,00 kn.

II. Utvrđuje se kako je kupac nekretnine RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, kao sudionik prve javne dražbe održane pred FINA-om, koja je završila dana 13.4.2021. u 23:59:59 sati, identifikator 28197, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na dražbi u iznosu od 520.000,00 kuna, dana 19.3.2021. na račun FINA-e.

III. Kupac RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, kao prvi razlučni vjerovnik, dužan je platiti dio kupovnine u iznosu od 169.157,54 kn, a koja kupovina ne može biti predmet međusobnog prijeboja jer predstavlja troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a, dok se u preostalom dijelu oslobađa plaćanja kupovnine.

IV. Kupovina iz točke III izreke, u iznosu od 169.157,54 kn, naplatit će se iz uplaćene jamčevine, dok će ostatak jamčevine u iznosu od 350.842,46 kn biti vraćen kupcu RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, na broj računa HR1523600001102278612.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji da kupcu RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254 vrati na račun razliku između uplaćene jamčevine i dijela kupovnine (troškova unovčenja iz čl. 254. SZ-a) u iznosu od 350.842,46 kn na broj računa HR1523600001102278612.

VI. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu i to:

- k.č.br: 1644/27 , BENZINSKA POSTAJA I POSLOVNA ZGRADA BR.27A, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL. I DVORIŠTE površine 2405 m², sve upisano u zk.ul. broj: 5299 k.o. Brdovec

Na listu B (Vlastovnica)

-1.4 Zaprimljeno 26.08.2020.g. pod brojem Z-17351/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1263/2011-334 OD 16.07.2020., prodaje nekretnine u AI(jedan) u stečajnom postupku

Na listu C (Teretovnica):

-3.

-3.1 Primljeno: 23. lipnja 2009. Z-2679/09

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19. lipnja 2009. solemniziranog kod javnog bilježnika Marina Debelić dana 19. lipnja 2009. poslovni broj: OV-4345/2009 i ovjerenog preslika Opće punomoći od 29. siječnja 2009., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. ZC-271/09 od dana 19. lipnja 2009. godine u iznosu od EUR =1.150.000,00 s kamatom od 1-mjesečni EURIBOR + 5,25 postotnih poena promjenjivom, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:

-3.3 Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-20091/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI OD 22.08.2019. GODINE, OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LISONEK POSL. BR. OV-7178/2019 05.09.2019., IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.09.2019 RI-BENZ D.O.O., OIB: 79294753254, MARTINKOVAC 143/3, 51000 RIJEKA

-4.

-4.1 Zaprimljeno 04.02.2010. broj Z-432/10

Temeljem Ugovora o prodaji naftnih derivata sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. siječnja 2010. solemniziranom po Javnom bilježniku Vuger Ignacu pod br. OV-1190/2010 dana 03. veljače 2010., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u AI(jedan), a radi osiguranja novčanog iznosa od =40.000.000,00 KN, sa svim pripadajućim troškovima, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se: INA - OSIJEK PETROL, DIONIČKO DRUŠTVO ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, OIB: 05942757838, OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5

-5.

-5.1 Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-2442/10

Temeljem Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava od 09. lipnja 2010. solemniziranom po Javnom bilježniku Vuger Ignacu pod br. OV-6800/2010 dana 11. lipnja 2010. i Izvadka iz sudskog registra od 23. lipnja 2010., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan), a radi osiguranja novčane

tražbine u iznosu od 7.336.376,62 KN, sa svim pripadajućim kamatama i troškovima, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se: ISKOP GRADNJA D.O.O., OIB: 79378764069, SESVETE, KOZARIĆEVA 12

-5.2 Zabilježuje se da je "SPOREDNI ULOŽAK" upisan u zk.ul. br. 6145 k.o. Brdovec.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, nakon pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

IX. Nekretnina iz stavka I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-1263/2011 od 14. lipnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, proda u stečajnom postupku.

Ukazuje se kako je u zemljišnoj knjizi upisan stari naziv stečajnog dužnika: "A. B. PETROL PROMET" D.O.O., SESVETSKI KRALJEVEC, SELSKA CESTA 19, međutim uvidom u povijesni izvadak iz Sudskog registra vidljivo je kako je stečajni dužnik promijenio ime iz: "A. B. PETROL PROMET" D.O.O., SESVETSKI KRALJEVEC, SELSKA CESTA 19, u AB PETROL d.o.o. u stečaju, Sesevetski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19, sve Odlukom osnivača od 11.08.2005. godine Izjava o osnivanju od 01.06.2005. godine izmijenjena u čl. 1 odredbe o osnivaču, čl. 2 odredbe o tvrtci društva i čl. 9 odredbe o upravi društva.

Zaključkom o prodaji od 04. studenog 2020. godine određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Financijska agencija, koja je provodila elektroničku javnu dražbu za predmetnu nekretninu dostavila je ovom sudu 14. travnja 2021. godine Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 28197, iz koje proizlazi da je za nekretninu, opisanu pod točkom I. izreke, najpovoljniju ponudu istaknuo RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, u iznosu od 4.100.00,00 kn.

S obzirom da iz naprijed navedenog proizlazi kako je najpovoljniju ponudu za nekretninu, pod točkom I. izreke ovog rješenja, istaknuo RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, sud je prihvatio danu ponudu, te je nekretninu dosudio kao što je navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, podneskom od 6. svibnja 2021., kao razlučni vjerovnik, predložio je da ga sud temeljem članka 107. Ovršnog zakona oslobodi polaganja kupovnine za nekretninu odnosno kako stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi ponuđene cijene na elektroničkoj dražbi, a koja iznosi 4.100.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je 3. svibnja 2021. godine predao podnesak u kojem je obračunao troškove utvrđenja i unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a sve sukladno članku 254. Stečajnog zakona. Stečajni upravitelj je naveo kako je prvenstveno potrebno skrenuti pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 28.697.167,69 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 4.100.000,00 kn neto tj. 14,29% od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 24.597.167,69 kn neto bez pdv, odnosno 85,71% od ukupno unovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

do 100.000.,00kn16%

od 100.001,00 do 300.000,00 kn 12%

od 300.001,00 do 500.000,00 kn 10%

od 500.001,00 do 1.000.000,00kn 8%

od 1.000.001,00 do 5.000.000,00 kn 7%

5.000.001,00 do 10.000.000,00 kn 6%

Stečajni upravitelj je do sada unovčio imovine u ukupnoj vrijednosti od 5.514.500,00 kn, slijedom čega bi stečajnom upravitelju sukladno navednoj Uredbi pripala nagrada kako slijedi: 5.514.500,00 do 9.614.500,00 6%-što iznosi 246.000,00 bruto.

Obzirom da je stečajnom upravitelju isplaćena do sada isplaćivana nagrada za ranije unovčenu stečajnu masu, te da temeljem čl. 6. Uredbe nagradastečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kuna, nagrada stečajnom upravitelju može iznositi do 220.000,00 kn bruto.

Stoga ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 220.000,00 kn bruto. Obzirom da u stečaju treba unovčiti i nekretninu (skladište na susjednoj čestici) ovim obračunom se potražuje nagrada od 126.720,00 kn bruto, jer sada ponuđena cijena za predmetnu nekretninu predstavlja 57,60% ukupno neunovčene stečajne mase.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 126.720,00kn) što iznosi 9.504,00kn, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 136.224,00kn.

Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

Sukladno iznesenome,u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetne nekretnineje 14,29%, a učešće ostale imovine je 85,71%stečajne mase.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu:

1. iznos od 136.224,00 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju;
2. iznos od 700,00 kn na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu;
3. iznos od 14.817,60 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (57,6% od izdanog računaza objedinjenu procjenunekretnine benzinska postaja i skladište);
4. Usluge knjigovodstvenog servisa RST CONSULTOR d.o.o. 17.415,94kn (14,29% troškova od ukupno 121.875,00kn).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 169.157,54kn.

U podnesku od 6. svibnja 2021. godine kupac, razlučni vjerovnik RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, usuglasio se s obračunom troškova kojeg je dostavio stečajni upravitelj.

Istim podneskom RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, predložio je, odnosno dao je nalog da se iznos troškova unovčenja naplati iz jamčevine koju je kupac, RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, uplatio na račun FINE kao jamčevina za sudjelovanje u javnoj dražbi identifikatora 28197, a u iznosu od 520.000,00 kuna.

S obzirom da je kupac RI-BENZ d.o.o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, uplatio jamčevinu u iznosu od 520.000,00 kuna, da se iz iste namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 169.157,54 kn, sud je naložio FINA-i da razliku od 350.842,46 kn FINA vrati kupcu RI-BENZ d. o. o., Martinkovac 143 3, 51000 Rijeka, Hrvatska, OIB: 79294753254, na broj računa HR1523600001102278612 kojeg je FINA navela u svojem izvještaju ID 28197 od 14.4.2021. kao broj računa za povrat jamčevine.

Potrebno je napomenuti kako će sud donijeti Rješenje o namirenju (čl. 248. st. 3. SZ-a), u kojem će biti utvrđeno u kojem dijelu su namireni razlučni vjerovnici, nakon što predmetno rješenje postane pravomoćno.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona (NN 131/20), u vezi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 15/71, 104/17; dalje SZ). Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NNN 63/2019).

U Zagrebu, 11. lipnja 2021. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Goran Jedličko, stečajni upravitelj
2. RI-BENZ d.o.o.
3. INA - OSIJEK PETROL d.d.
4. ISKOP GRADNJA d.o.o.
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
6. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
7. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj zapisa: eb2fb-ea621

Kontrolni broj: 02085-7c7da-40b43

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.